



JAARVERSLAG 2015

Vergaderingen

De dorpsraad heeft in 2015 zes keer zelf vergaderd en verschillende andere vergaderingen bijgewoond, bij gemeenten, de burgemeester, de woningbouwvereniging, andere dorpsraden.

Nieuwbouw mogelijkheden

Kolk: De plannen voor seniorenwoningen vereniging Quackenbosch behelzen thans huurappartementen op locatie de Kolk. Het project is vertraagd door een handtekeningactie voor behoud van de woningen als cultuurhistorisch erfgoed. Hiertoe is een onderzoek ingesteld. De uitkomst was dat de Oostenrijkse woningen nog net een historische waarde hebben. Een ander onderzoek wees uit dat renovatie buitensporig duur is. Het advies van de woningbouwvereniging, ondersteund door de dorpsraad, is om eerst te vervangen in Oud Ade door nieuwbouw, bijv. in zelfde stijl, en daarna in Roelofarendsveen te bezien of eventueel originele woningen gerenoveerd en behouden moet blijven. In februari/maart 2016 wordt door de gemeente verder besloten.

Velzeboer: Door een wijziging van de regelgeving is de "rode contour" waarbinnen gebouwd mocht worden komen te vervallen. Het land van Velzeboer, oorspronkelijk voorzien als locatie voor Quackenbosch, lag binnen die contour. Op zich bestaat nog steeds de mogelijkheid op het land van Velzeboer (groeps)woningen te bouwen, maar de bestemming van de grond is nog steeds agrarisch. De gemeente vindt dat er niet zomaar commercieel gebouwd moet worden, en denkt meer aan groepsprojecten, bijvoorbeeld voor jongeren. Bij concrete bouwplannen kan verder de provincie nog goedkeuring onthouden. Een projectontwikkelaar heeft zich geïnteresseerd getoond in het land van Velzeboer. Het lijkt een lange weg, en het is momenteel maar de vraag of er genoeg geïnteresseerden voor verdere woningen zijn, naast de twee andere projecten (te weten de plannen van aannemer Vd Geest en bovengenoemde plannen op de Kolk).

Bestemmingsplan buitengebied Teylingen

Op het bestemmingsplan van het buitengebied van Teylingen zijn vele zienswijzen ingediend, ook door de dorpsraad en de gemeente Kaag en Braassem. In april 2015 is door Teylingen een vaststellingsbesluit genomen. De gemeente Kaag en Braassem heeft daarop een beroepschrift ingediend dat in maart 2016 bij de Raad van State besproken wordt. Het probleem komt er op neer, dat de aanpassingen van recreatiebestemmingen (zoals de campings) buiten het bestemmingsplan zijn gehouden. Daardoor staat in het bestemmingsplan ook geen maximum aantal plaatsen voor chalets, stacaravans en andere bebouwing genoemd. Later volgt nog wel een visie van Teylingen op de recreatiebestemmingen. Deze moet dan leiden tot een herziening van het



vastgestelde bestemmingsplan met opnieuw bezwaar en zienswijze, etc. De dorpsraad houdt de vinger aan de pols om en de Gemeente Teylingen en de Gemeente Kaag en Braassem te houden aan de afspraak dat er geen uitbreiding zal komen gelet op de capaciteit van de Boekhorsterweg.

Een andere zaak die opviel bij het nieuwe bestemmingsplan was de recreatiewijziging bij V. Leeuwen bij de Lange Brug. Er is een recreatieve bestemming aangevraagd voor onder meer partylocatie en Bed and Breakfast . Uit de beschrijving van aanvraag en de toestemming van de wijziging valt niet op te maken of er nagedacht is over eventuele verkeersproblemen bij de uitrit naar de Leidseweg. De dorpsraad heeft dit onder de aandacht gebracht van zowel de gemeente Kaag en Braassem als Teylingen, maar beide gemeenten voorzien geen verkeersproblemen.

HSL

HSL produceert teveel geluidsoverlast. Er zijn voor 200 miljoen euro nieuwe geluidsschermen nodig, maar er is maar 50 miljoen euro beschikbaar voor het hele traject. Goochelen met geluidspieken en gemiddelden moet het gat dichten. Bewoners hebben plannen kunnen indienen waar geluidswering aangebracht moet worden. De dorpsraad volgt de berichtgeving, maar is zelf niet actief in gesprek met de overheid.

380 kV

380 kV traject komt dichterbij. Voorbereidingen zijn getroffen om een aanvang te maken met de aanleg in Kaag en Braassem. Ook dit is een onderwerp dat we volgen, maar waar we verder niet actief in zijn.

Dorpsradenbijeenkomst

Er is gesproken of de overlegstructuur met de gemeente en dorpsraden anders zou moeten. Moet er tussen de dorpsraden meer gecoördineerd worden en moet de gemeente de dorpsraden actiever betrekken en informeren bij beleidskwesties. Ons standpunt is dat coördineren maar beperkt mogelijk is, omdat ieder dorp zijn eigen kwesties heeft. Verder hoeft de dorpsraad in algemene beleidszaken niet meteen gekend te worden, daar gaat de dorpsraad niet over. Hooguit waar het beleid aan Oud Ade zelf raakt is dat nodig. De ervaring is verder dat we in specifieke zaken wel geïnformeerd/geconsulteerd worden.

Recreatie

Er zijn vergevorderde plannen voor het Ghoybos. Eerst moeten de elektriciteitsmasten op elkaar aangesloten worden, daarna wordt de recreatieve inrichting ter hand genomen. Op de jaarvergadering horen we hier meer over.