

Betreft: Koersnotitie Ruimte en mobiliteit, Bestaands Stad en Dorpsgebied (BSD) als vervanger rode contour

Geachte Statenleden van de Provincie Zuid Holland,

Vanuit de dorpsraad Oud Ade (Gemeente Kaag en Braassem) willen wij uw speciale aandacht vragen voor een passage uit de Koersnotitie Ruimte en Mobiliteit. Binnenkort bespreekt u deze in PS. Een onderdeel van deze kadernotitie is een generieke maatregel: 'De huidige rode contour om de kernen zal vervallen en daar zal een nieuwe grens worden getrokken. Te weten het bestaande bebouwde gebied.' Daarmee komt een 'krimpfolie' om de bestaande bebouwing heen.

Recent hebben wij in Oud Ade juist toestemming gekregen van de Provincie om de rode contour op een klein stukje aan de dorpsrand te verplaatsen om daar senioren groepswoningen, danwel woningen voor dorpsjeugd onder collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Door de seniorenwoningen komt bestaande bouw vrij voor jeugd in het dorp, bij het CPO wordt bouw gerealiseerd voor diezelfde jeugd. Deze projecten zijn een aantal jaar geleden opgestart en we zitten nu in de fase waarin we het aantal woningen gaan bepalen (ongeveer 20), de verdeling oud/jong, groepswonon/CPO en de architectuur van de woningen.

Het project is opgestart om de vergrijzing in het dorp te compenseren en de leefbaarheid (en daarmee de identiteit) te waarborgen en het lokale voorzieningenniveau te handhaven.

Om op dit moment het roer in één keer om te gooien, en overal de contour als een krimpfolie om het dorp te leggen, en daarmee het eerder toegewezen bouwgebied ons weer te ontnemen, zou voor ons een slag in het gezicht zijn. Alle inspanningen, hoop en positieve vooruitzichten die aan dit project verbonden zijn, zouden in één klap in rook opgaan. Juist zo'n in het dorp breed gedragen en door het dorp ontwikkeld plan, de door het dorp bepleite en verkregen verruiming van de contour is een prachtig voorbeeld van de participatiesamenleving, waarin burgers zelf hun noden kenbaar maken en de oplossingen ervan zelf ter hand nemen.

Het generiek laten vervallen van huidige rode contouren, als algemene maatregel, is in ons geval een volstrekt ongeschikt oplossing, en richt onnodige schade aan. In kleine dorpen is (klein) maatwerk nodig, dat zo niet geleverd kan worden. In ons dorp is het realiseren van woningen in ontbrekende typen (startershuisvesting, betaalbare woningen voor jeugd, seniorenwoningen, zorgwoningen) essentieel.

Alleen zo blijft de sociale structuur waar mensen op vrijwillige basis voor elkaar zorgen behouden. De senioren regelen hun eigen mantelzorg, dichtbij en in het eigen dorp, en de basisvoorzieningen zoals de basisschool, de winkel, de ontmoetingsplaats en de sportvereniging blijven behouden in de toekomst. Het doel is eenvoudig: een leefbare kleine kern.

Ons pleidooi is daarom eenvoudig: laat gemeenten zoals Kaag en Braassem de ruimte om, samen met de inwoners, maatwerk toe te passen om leefbare kernen te behouden.

Hoogachtend,

Ewout Verkerk,
namens dorpsraad Oud Ade.